



## WROCLAWSKI, KĄTY WROCLAWSKIE, PIETRZYKOWICE, JASZKOTLE

HOUSE FOR SALE

Price:  
**830 000 PLN**

Total area:  
**146,58 m<sup>2</sup>**

Rooms:  
**5**

Building type:  
**semi-detached**

### 1/2 bliźniaka, 147m<sup>2</sup> z ogrodem, wysoki standard



Offer number	856
Transaction type	sale
Price	830 000 pln
Total area	146.58 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	5 662 pln / m <sup>2</sup>
Rooms	5

### OFFER DESCRIPTION

Brak podatku PCC

Oferta od dewelopera.

Zapraszam do zapoznania się z nową ofertą domów w zabudowie szeregowej oraz bliźniaczej zlokalizowanych w Jaszkotlu, obok Smolca.

Co wyróżnia naszą ofertę :

- \* 12 km od Centrum Wrocławia
- \* Doskonałe połączenie z wszystkimi osiedlami Wrocławia dzięki S8 oraz A4
- \* Kameralne osiedle znajduję się w spokojnej okolicy
- \* w miejscowości znajdują się: sklepy, kościół, szkoła podstawowa, plac zabaw,
- \* Gminna Komunikacja.

Inwestycja oferuje kilka bliźniaków oraz domów w zabudowie szeregowej z własnymi dużymi ogrodami. Duże okna oraz ustawienie domów na działce, zapewniają doskonałe doświetlenie w części dziennej, stanowiącej jednocześnie wyjście na taras i ogród. Do każdego domu prowadzi długi podjazd na którym istnieje możliwość zaparkowania 2 aut.

Wysoki standard jakim będzie wyróżniać się osiedle to:

- wszystkie media, przyłącza z sieci (kanalizacja, woda, energia elektryczna)
- okna w pakiecie 3-szybowym,
- rolety elektryczne (parter +piętro),
- brama garażowa, elektryczna z pilotem,
- pompę ciepła woda-powietrze
- ogrzewanie podłogowym w całym budynku,
- podjazd do garażu wybrukowany,
- przygotowanie pod fotowoltaikę
- taras z płyt betonowych lub kostki.
- oświetlenie zewnętrzne- ogrodowe,
- odprowadzenie wody z rynien do zbiornika na deszczówkę o pojemności 1000m<sup>3</sup>
- drenaż fundamentów oraz opaska w około budynku
- odgrom przeciwporunowy- uzyskasz niższe ubezpieczenie

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.  
www.nieruchomoscilasek.pl

Uwaga!!!! W ramach usługi pośrednictwa, dla naszych klientów zapewniamy profesjonalnych i bezpłatnych doradców finansowych z ofertą kredytową 26 banków. ZAPRASZAMY

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## CONTACT AN ANAGENT

**Marzena Łasek**

biuro@nieruchomoscilasek.pl

793310869

**Nieruchomości Marzena Łasek** Pogodna 18, 55-010 Groblice

Sent from [IMO for real estate brokers](#).