



WROCLAW, KOBIERZYCE, DOMASLAW, CYTRYNOWA

HOUSE FOR SALE

Price:
1 350 000 PLN

Total area:
180 m²

Rooms:
6

Building type:
semi-detached

Wysoki standard , taras 40m2, ogród 540m2



Offer number	954
Transaction type	Sale
Price	1 350 000 PLN
Total area	180 m ²
Price per m ²	7 500 PLN / m ²
Rooms	6

OFFER DESCRIPTION

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w Domasławiu, przy ul. Cytrynowej o powierzchni 180m² z ogrodem 540m².

Budynek zaprojektowany w ponadczasowym i funkcjonalnym stylu, z wysokiej jakości materiałów. To nowoczesna architektura, której głównymi zaletami jest energooszczędność i niski koszt utrzymania. Do głównych zalet zaliczamy również optymalny rozkład pomieszczeń. Ten dom to idealne miejsce do komfortowego zamieszkania dla Ciebie i Twojej Rodziny.

Wysoki standard jakim będzie wyróżniać się:

- okna w pakiecie 3-szybowym,
- rolety elektryczne (parter +piętro),
- pompę ciepła woda-powietrze wraz z ogrzewaniem oraz funkcją chłodzenia
- ogrzewanie podłogowym w całym budynku,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe, wysokiej klasy
- balkon francuski z balustradą ze szkła hartowanego najwyższej klasy.
- oświetlenie zewnętrzne- ogrodowe,
- drenaż fundamentów oraz opaska w około budynku
- w salonie oraz w sypialni na parterze okna przesuwne typu HS
- w ogrodzie wkopany zbiornik na deszczówkę o pojemności 1000l.
- taras o wielkości ponad 40m²
- wspaniała panorama z okien na park oraz panoramę Wrocławia.
- Fotowoltaika 10kw lub wiatła garażowa do wyboru w cenie.

Okolica domy w zabudowie jednorodzinnej i szeregowej. To idealne miejsce dla osób szukających wytchnienia po ciężkim dniu pracy w spokojnej okolicy, jak i również dla osób bardzo aktywnych, które uwielbiają przebywać na świeżym powietrzu. Jednocześnie niewielka odległość od zjazdu z drogi A4 lub S8 pozwala bardzo sprawnie dostać się do Wrocławia.

W okolicy znajdują się sklepy osiedlowe i Dyskonty w Domasławiu, oraz Tyńcu Małym, w Bielanych Wrocławskich centrum handlowe.

Tuż obok piękny park, oświetlone boisko piłkarskie i plac zabaw dla dzieci,

5 km od granicy administracyjnej Wrocławia, 1 km od Bielanych Wrocławskich.

Komunikacja miejska autobus oraz szyno-bus, (którym do centrum jedzie się 10 min.)

Bardzo dobry dojazd do autostradowej obwodnicy Wrocławia.

W pobliżu również szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, siłownia, basen, biblioteka, a także Zamek Topacz i liczne tereny rekreacyjno - spacerowe, (ścieżka rowerowa przez Bielany Wrocławskie do Parku Południowego we Wrocławiu).

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.

www.nieruchomoscilasek.pl

Uwaga!!!! W ramach usługi pośrednictwa, dla naszych klientów zapewniamy profesjonalnych i bezpłatnych doradców finansowych z ofertą kredytową 26 banków. ZAPRASZAMY

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

CONTACT AN AGENT

Marzena Łasek

biuro@nieruchomoscilasek.pl

793310869

Nieruchomości Marzena Łasek Pogodna 18, 55-010 Groblice

Sent from [IMO for real estate brokers](#).