



## NAMYŚŁOWSKI, NAMYSŁÓW, GRUNWALDZKA

PLOT FOR SALE

Price:  
**99 000 PLN**

Total area:  
**800 m<sup>2</sup>**

Purpose:  
**residential service**

### Działka budowlana, 800m2 Namysłów, Grunwaldzka



Offer number	<b>958</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>99 000 PLN</b>
Total area	<b>800 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>124 PLN / m<sup>2</sup></b>
Purpose	<b>residential service</b>

### OFFER DESCRIPTION

Sprzedam działkę budowlaną w Namysławie, przy ul. Grunwaldzkiej, nr. działki 71/4. Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

linia zabudowy:

- a) obowiązująca: zgodnie z rysunkiem planu
  - b) nieprzekraczalna: zgodnie z rysunkiem planu
- powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki  
powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki

wysokość budynków:

- mieszkalnych: nie więcej niż 13m
- geometria dachu: dwu lub czterospadowy

pokrycie dachu budynków mieszkalnych: dachówka, blacha

forma zabudowy:

- a) wolnostojąca, dwulokalowa.

Działka ma kształt prostokąta. Jej ukształtowanie oraz brak zabudowań pozwala przyszłemu właścicielowi na dogodną aranżację terenu i wybór projektu budowlanego.

Dojazd do działki drogą utwardzoną od strony ul. Grunwaldzkiej. W bezpośrednim sąsiedztwie nowo powstałe domy jednorodzinne, co dodatkowo uatrakcyjnia zakup przedmiotowej nieruchomości. Kilkominutowy dojazd do centrum miasta umożliwia szybkie załatwianie spraw urzędowych, bankowych, zdrowotnych i innych. Lokalizacja jest doskonała dla osób chcących zamieszkać w cichej i spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku.

Po szczegóły zapraszam do kontaktu.

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.

[www.nieruchomoscilasek.pl](http://www.nieruchomoscilasek.pl)

Uwaga!!!! W ramach usługi pośrednictwa, dla naszych klientów zapewniamy profesjonalnych i bezpłatnych doradców finansowych z ofertą kredytową 26 banków. ZAPRASZAMY

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

## CONTACT AN AGENT

**Marzena Łasek**

biuro@nieruchomoscilasek.pl

793310869

**Nieruchomości Marzena Łasek** Pogodna 18, 55-010 Groblice

Sent from [IMO for real estate brokers](#).