



WROCŁAW, KRZYKI, MĘDLÓW

HOUSE FOR SALE

Price:
865 000 PLN

Total area:
114 m²

Rooms:
3

Building type:
detached

Dom wolnostojący 114m², działka 520m², Mędłów



Offer number	980
Transaction type	Sale
Price	865 000 PLN
Total area	114 m ²
Price per m ²	7 588 PLN / m ²
Rooms	3

OFFER DESCRIPTION

Brak podatku PCC,
zakup od dewelopera.
Możliwość zmian lokatorskich w cenie.

Zapraszam do zapoznania się z nową inwestycją deweloperską w Mędłowie, w okolicy domów jednorodzinnych i szeregowych z doskonałym dojazdem do Wrocławia.

Co wyróżnia naszą ofertę :

- * 12 km od Centrum Wrocławia
- * Doskonałe połączenie z innymi częściami Wrocławia dzięki Obwodnicy Wschodniej
- * Kameralne osiedle 3 segmentów oraz domu jednorodzinne.
- * W miejscowości znajdziemy osiedlowy sklep spożywczy, boisko sportowe, plac zabaw natomiast najbliższa szkoła podstawowa znajduje się w Rzeplinie (3km od Mędłowa). Dojazd do centrum miasta zajmuje około 30 min.

Inwestycja oferuje domy w zabudowie szeregowej oraz dom jednorodzinny z własnymi ogrodami. Wielkie okna wychodzące na ogród zapewniają doskonałe doświetlenie w części dziennej. Na piętrze 3 ustawne sypialnie, dodatkowym plusem jest poddasze o pow. 14m² na którym można zrobić dodatkową sypialnię lub biuro.

Wysoki standard jakim będzie wyróżniać się osiedle to:

- okna w pakiecie 3-szybowym,
- rolety elektryczne,
- pompę ciepła woda-powietrze
- ogrzewanie podłogowym w całym budynku,
- podjazd i chodnik wybrukowany,
- przygotowanie pod fotowoltaikę
- oświetlenie zewnętrzne- ogrodowe,
- odprowadzenie wody z rynien do zbiornika na deszczówkę o pojemności 1000l.
- drenaż fundamentów oraz opaska w około budynku
- ogrodzony ogród, boksy na śmietniki.

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.
www.nieruchomoscilasek.pl

Uwaga!!!! W ramach usługi pośrednictwa, dla naszych klientów zapewniamy profesjonalnych i bezpłatnych doradców finansowych z ofertą kredytową 26 banków. ZAPRASZAMY

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

CONTACT AN AGENT

Marzena Łasek	biuro@nieruchomoscilasek.pl
793310869	
Nieruchomości Marzena Łasek Pogodna 18, 55-010 Groblice	

Sent from [IMO for real estate brokers](#).