



## WROCLAW, SIECHNICE, IWINY, MALINOWA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**980 000 PLN**

Powierzchnia:  
**128 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**5**

Typ zabudowy:  
**segment**

### 20 min do Centrum, wielki salon, narożny ogród, Iwiny



|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Numer oferty           | <b>1009</b>                         |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                     |
| Cena                   | <b>980 000 PLN</b>                  |
| Powierzchnia           | <b>128 m<sup>2</sup></b>            |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>7 656,25 PLN / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>5</b>                            |

### OPIS OFERTY

#### Zakup bezpośrednio od dewelopera

Zapraszam do obejrzenia funkcjonalnego domu w Iwinach, z narożnym ogrodem oraz miejscem postojowym w cenie.

Dom o powierzchni 128m<sup>2</sup> z wydzielonymi strefami mieszkalnymi, na parterze dużym salonem, otwartą kuchnią doskonałą do odpoczynku oraz spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi.

Na dwóch pozostałych kondygnacjach znajdują się 4 sypialnie z dwoma łazienkami, które można idealnie dostosować do swoich potrzeb. Rodzina będzie miała idealne sypialnie oraz doskonałą przestrzeń na biuro, pokój zabaw lub pokój gościnny. A to wszystko w zasięgu 20 min od Centrum Wrocławia.

Co wyróżnia naszą ofertę :

- \* 9 km od Centrum Wrocławia
  - \* Doskonałe połączenie komunikacyjne, dodatkowo blisko Wschodnia Obwodnica Wrocławia
  - \* Kameralne osiedle, znajdować się będzie w spokojnej okolicy, zabudowa domów jednorodzinnych i zieleni
  - \* ze względu na bliskość Brochowa i Jagodna wszystkie sklepy w zasięgu ręki, w najbliższej okolicy plac zabaw, sklep ogrodniczy, świetlica wiejska, sklep warzywniczy, piekarnia oraz Centrum Handlowe
  - \* Gminna Komunikacja.
- Okolica bezpieczna z drogami asfaltowymi, chodnikami, wszystko przystosowane dla rodzin z dziećmi. W zasięgu 5 min mieści się szkoła podstawowa oraz przedszkole.

Inwestycja oferuje domy w zabudowie szeregowej z własnymi ogrodami. Wielkie okna oraz ustawienie domów na działce, zapewniają doskonałe doświetlenie w części dziennej, stanowiącej jednocześnie wyjście do ogrodu. Do każdego domu prowadzi długi podjazd.

Wysoki standard, jakim będzie wyróżniać się osiedle to:

- okna w pakiecie 3-szybowym,
- rolety elektryczne parter
- pompę ciepła woda-powietrze
- ogrzewanie podłogowym w całym budynku,
- schody betonowe na wszystkich kondygnacjach
- podjazd i chodnik wybrukowany,
- oświetlenie zewnętrzne- ogrodowe,
- odprowadzenie wody z rynien do zbiornika na deszczówkę
- drenaż fundamentów oraz opaska wokoło budynku
- ogrodzony ogród
- wiatła śmietnikowa

Zapraszam do obejrzenia inwestycji.

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.  
www.nieruchomoscilasek.pl

Uwaga!!!! W ramach usługi pośrednictwa, dla naszych klientów zapewniamy profesjonalnych i bezpłatnych doradców finansowych z ofertą kredytową 26 banków. ZAPRASZAMY

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

## KONTAKT

**Marzena Łasek**

biuro@nieruchomoscilasek.pl

793310869

**Nieruchomości Marzena Łasek** Pogodna 18, 55-010 Groblice

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).