



## WROCLAW, PSIE POLE, KRZYWOUSTEGO

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**670 000 PLN**

Powierzchnia:  
**63,72 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**3**

Piętro:  
**1**

### Nietuzinkowe mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy, Rynek Psiego Pola



Numer oferty	<b>1011</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>670 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>63.72 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>10 514,75 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

### OPIS OFERTY

Szukasz niestandardowego mieszkania od dewelopera, zapraszam do obejrzenia dużego mieszkania w ładnej okolicy odrestaurowanego Rynku Psiego Pola.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki i toalety. Zostało wykończony w nietypowy sposób dzięki czemu jest możliwość stworzenia naprawdę rustykalnego mieszkania, odbiegającego wyglądem od wszystkich. Dzięki doskonałej lokalizacji w bliskiej odległości (do 300m), znajdują się cztery przystanki komunikacji miejskiej (autobusy miejskie i podmiejskie), a w odległości 1000m stacja PKP Wrocław-Psie Pole (połączenia m.in. w kierunku: Wrocław Główny, Oleśnica, Trzebnica, Milicz, Kluczbork, Jelcz-Laskowice).

Okolica sprzyja uprawianiu sportu i rekreacji na łonie natury. W odległości 1,5 km znajduje się m.in. Centrum Piłkarskie Ślęza, centrum sportowe City Sports oraz kąpielisko Kłokoczyce. Z kolei w odległości 4,4 km znajduje się Las Zakrzowski z wytyczonym szlakiem turystycznym, Park Pawłowicki z pomnikiem przyrody i zabytkową Leśniczówką, Średniowieczny Gród Sołtysowice, Arboretum i centrum sportowo-rekreacyjne Cztery Stawy.

W zasięgu spaceru znajdują się między innymi liczne sklepy i punkty usługowe, przedszkole, szkoła podstawowa, apteki, bankomaty, biblioteka, centrum kultury.

Mieszkanie posiada księgę wieczystą, klient kupujący nie płaci podatku PCC.

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.

[www.nieruchomoscilasek.pl](http://www.nieruchomoscilasek.pl)

Uwaga!!!! W ramach usługi pośrednictwa, dla naszych klientów zapewniamy profesjonalnych i bezpłatnych doradców finansowych z ofertą kredytową 26 banków. ZAPRASZAMY

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

### KONTAKT

**Marzena Łasek**

[biuro@nieruchomoscilasek.pl](mailto:biuro@nieruchomoscilasek.pl)

793310869

**Nieruchomości Marzena Łasek** Pogodna 18, 55-010 Groblice

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.