



## WARSZAWA, MOKOTÓW, SADYBA, MORSZYŃSKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**1 050 000 PLN**

Powierzchnia:  
**100 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**4**

Piętro:  
**1**

### Segment na Sadybie, własny ogród i garaż.



Numer oferty	867
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	1 050 000 pln
Powierzchnia	100 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	10 500 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### OPIS OFERTY

Zapraszam do obejrzenia ciekawej nieruchomości mieszczącej się przy cichej, ślepej uliczce, tuż przy Jeziorku Czerniakowskim i Fosie Legionów Dąbrowskiego.

Mieszkanie jest nietypowe, posiada 2 kondygnacje:

I poziom - 3 sypialnie, łazienka, przedpokój, ganek, wyjście do ogrodu o wielkości 152,50m<sup>2</sup>

II poziom - pokój, duża kuchnia z jadalnią, łazienka, garaż z kanałem.

Mieszkanie daje duże możliwości zmiany aranżacji i układu pomieszczeń. Inwestując można dostosować do własnych potrzeb i cieszyć się mieszkaniem i świetną lokalizacją jaką daje sąsiedztwo.

Segment stworzony dla rodziny, w okolicy znajdziemy:

- park z placem zabaw
- szkoła podstawowa
- przedszkola
- żłobki
- przychodnia zdrowia
- liczne sklepy, min. centrum handlowe Sadyba Best Mall
- w odległości 50m. przystanek autobusowy
- restauracje, bary, kino, punkty usługowe.

Nieruchomość posiada wielkość około 100m<sup>2</sup> plus garaż około 21m<sup>2</sup>, w Księdze Wieczystej widnieje stary zapis z pow. 61,3m<sup>2</sup>. Kupujący przy akcie może uaktualnić zapisy.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.

[www.nieruchomoscilasek.pl](http://www.nieruchomoscilasek.pl)

Uwaga!!!! W ramach usługi pośrednictwa, dla naszych klientów zapewniamy profesjonalnych i bezpłatnych doradców finansowych z ofertą kredytową 26 banków. ZAPRASZAMY

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### KONTAKT

Marzena Łasek

[biuro@nieruchomoscilasek.pl](mailto:biuro@nieruchomoscilasek.pl)

793310869

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).