



WROCLAWSKI, KOBIERZYCE, BIELANY WROCLAWSKIE, KRZYŻOWICE

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
830 000 PLN

Powierzchnia:
116 m²

Liczba pokoi:
5

Typ zabudowy:
1/2 bliźniaka

Bliźniak 116m2 ogród 700m2, fotowoltaika gratis



Numer oferty	898
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	830 000 pln
Powierzchnia	116 m ²
Cena za m ²	7 155 pln / m ²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

Odrębna własność.

Inwestycja przy drodze gminnej, możliwy zakup przez obcokrajowców.

Promocja, wybrane domy w systemie płatności 20/80

Prezentujemy Państwu nowoczesną inwestycję osiedla domów w zabudowie bliźniaczej w Krzyżowicach, za Tyńcem Małym .

W skład inwestycji wchodzi 10 domów z działkami do 700m2, na bezpiecznym, ogrodzonym osiedlu.

Dojazd drogą asfaltową, inwestycja przy drodze gminnej, możliwy zakup przez obcokrajowców.

Dom składa się z :

Parter

- salon połączony z kuchnią 35,30 m2
- spiżarka 2,01
- toaleta 1,75 m2
- wiatrołap 4,48m2
- garaż 20,60m2

Piętro :

- korytarz 5,68 m
- sypialnia 12,83 m2
- garderoba 3,76m2
- sypialnia 11,71 m2
- sypialnia 11, 71 m2
- łazienka 5,28 m2

Wysoki standard jakim będzie wyróżniać się osiedle to:

- wszystkie media, przyłącza z sieci (kanalizacja, woda, energia elektryczna);
- okna w pakiecie 3-szybowym,
- rolety elektryczne (parter +piętro),
- brama garażowa, elektryczna z pilotem,
- pompę ciepła woda-powietrze
- ogrzewanie podłogowym w całym budynku,
- podjazd do garażu wybrukowany,
- taras z kostki brukowej
- oświetlenie zewnętrzne- ogrodowe,

- odprowadzenie wody z rynien do zbiornika na deszczówkę o pojemności 1000m3
- drenaż fundamentów oraz opaska w około budynku
- odgrom przeciw piorunowy- uzyskasz niższe ubezpieczenie

Krzyżowice są położone w bogatej gminie- Kobierzycy. Przy samej inwestycji znajduje się przystanek autobusowy, dzięki czemu można się łatwo przemieszczać komunikacją publiczną. Sprawnie dojedziemy do węzła drogi ekspresowej S8, autostrady A4 oraz AOW. Centrum Wrocławia znajduje się w odległości ok. 19 km, a trasa zajmuje zaledwie 25 minut jazdy samochodem. Centrum Bielán Wrocławskich to z kolei tylko 10 km drogi i 12 minut jazdy.

W miejscowości jest kilka sklepów, szkoła średnia ,światlica, plac zabaw z siłownią oraz boisko piłkarskie, w bliskiej odległości szkoła podstawowa, przedszkole.

Duża powierzchnia działki, bliskość natury oraz doskonała lokalizacja sprawia, że jest to odpowiednie miejsce zarówno dla rodzin z dziećmi jak i osób starszych.

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.

www.nieruchomoscilasek.pl

Uwaga!!!! W ramach usługi pośrednictwa, dla naszych klientów zapewniamy profesjonalnych i bezpłatnych doradców finansowych z ofertą kredytową 26 banków. ZAPRASZAMY

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Marzena Łasek	biuro@nieruchomoscilasek.pl
793310869	
Nieruchomości Marzena Łasek Pogodna 18, 55-010 Groblice	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.