



WROCŁAWSKI, KOBIERZYCE, TYNIEC MAŁY, KRZYŻOWICE

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
780 000 PLN

Powierzchnia:
113 m²

Liczba pokoi:
5

Typ zabudowy:
1/2 bliźniaka

113m2 z ogrodem 450m2 OKAZJA



Numer oferty	910
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	780 000 PLN
Powierzchnia	113 m ²
Cena za m ²	6 903 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

Inwestycja przy drodze gminnej, możliwy zakup przez obcokrajowców.

Prezentujemy Państwu nowoczesną inwestycję osiedla domów w zabudowie bliźniaczej w Krzyżowicach, za Tyniec Małym . W skład inwestycji wchodzi 10 domów z działkami od 300m2 do 700m2, na bezpiecznym, ogrodzonym osiedlu.

Dom składa się z :

Parter

- salon połączony z kuchnią 28,50 m2
- toaleta 1,94 m2
- komunikacja 5,14 m2
- wiatrołap 4,28m2
- garaż 18,24m2

Piętro :

- korytarz 11,28 m
- sypialnia 7,90 m2
- sypialnia 12,08 m2
- sypialnia 11,92 m2
- sypialnia 7,69m2
- łazienka 4,76 m2

Wysoki standard jakim będzie wyróżniać się osiedle to:

- wszystkie media, przyłącza z sieci (kanalizacja, woda, energia elektryczna);
- okna w pakiecie 3-szybowym,
- rolety elektryczne (parter +piętro),
- brama garażowa, elektryczna z pilotem,
- pompę ciepła woda-powietrze
- ogrzewanie podłogowym w całym budynku,
- podjazd do garażu wybrukowany,
- taras z kostki brukowej
- oświetlenie zewnętrzne- ogrodowe,
- odprowadzenie wody z rynien do zbiornika na deszczówkę o pojemności 1000m3
- drenaż fundamentów oraz opaska w około budynku

Krzyżowice są położone w bogatej gminie- Kobierzyce. Przy samej inwestycji znajduje się przystanek autobusowy, dzięki czemu można się łatwo przemieszczać komunikacją publiczną. Sprawnie dojedziemy do węzła drogi ekspresowej S8, autostrady A4 oraz AOW. Centrum Wrocławia znajduje się w odległości ok. 19 km, a trasa zajmuje zaledwie 25 minut jazdy samochodem. Centrum Bielán Wrocławskich to z kolei tylko 10 km drogi i 12 minut jazdy.

W miejscowości jest kilka sklepów, szkoła średnia ,światlica, plac zabaw z siłownią oraz boisko piłkarskie, w bliskiej odległości szkoła podstawowa, przedszkole.

Duża powierzchnia działki, bliskość natury oraz doskonała lokalizacja sprawia, że jest to odpowiednie miejsce zarówno dla rodzin z dziećmi jak i osób starszych.

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.

www.nieruchomoscilasek.pl

Uwaga!!!! W ramach usługi pośrednictwa, dla naszych klientów zapewniamy profesjonalnych i bezpłatnych doradców finansowych z ofertą kredytową 26 banków. ZAPRASZAMY

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

KONTAKT

Marzena Łasek	biuro@nieruchomoscilasek.pl
793310869	
Nieruchomości Marzena Łasek Pogodna 18, 55-010 Groblice	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).