



## WROCLAW, PSIE POLE, WOJNOW, DOBRZYKOWICE

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**699 000 PLN**

Powierzchnia:  
**136,73 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**5**

Typ zabudowy:  
**szeregowy**

### Dobrzykowice, domy 137m2, wysoki standard



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 926                        |
| Typ transakcji         | sprzedaż                   |
| Cena                   | 699 000 pln                |
| Powierzchnia           | 136.73 m <sup>2</sup>      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 5 112 pln / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 5                          |

### OPIS OFERTY

Nowa inwestycja w Dobrzykowicach. Osiedle znajduje się przy bocznej uliczce dochodzącej do ulicy Wrocławskie i składać się będzie z 90 budynków w zabudowie szeregowej, budowanej w kilku etapach. Do każdego domu przewidziane są 2 miejsca postojowe oraz garaż.

Co wyróżnia naszą ofertę :

- \* 13 km od Centrum Wrocławia
- \* Doskonałe połączenie z Wojnowem oraz innymi częściami Wrocławia dzięki Obwodnicy Wschodniej
- \* Kameralne osiedle znajdująca się będzie w spokojnej okolicy
- \* w miejscowości znajdują się: sklepy- Biedronka, Carrefour Express ,Zespół Szkolno-przedszkolny, restauracja, apteka, kościół.
- \* Gminna Komunikacja.

Inwestycja oferuje domy w zabudowie szeregowej z własnymi dużymi ogrodami. Wielkie okna oraz ustawienie domów na działce, zapewniają doskonałe doświetlenie w części dziennej, stanowiącej jednocześnie wyjście na taras i ogród. Do każdego domu prowadzi długi podjazd na którym istnieje możliwość zaparkowania 2 aut.

Wysoki standard jakim będzie wyróżniać się osiedle to:

- okna w pakiecie 3-szybowym,
- rolety elektryczne (parter +piętro),
- brama garażowa, elektryczna z pilotem,
- pompę ciepła woda-powietrze
- ogrzewanie podłogowym w całym budynku,
- podjazd do garażu wybrukowany,
- przygotowanie pod fotowoltaikę
- taras z płyt betonowych lub kostki.
- oświetlenie zewnętrzne- ogrodowe,
- odprowadzenie wody z rynien do zbiornika na deszczówkę o pojemności 1000m3
- drenaż fundamentów oraz opaska w około budynku

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.

[www.nieruchomoscilasek.pl](http://www.nieruchomoscilasek.pl)

Uwaga!!!! W ramach usługi pośrednictwa, dla naszych klientów zapewniamy profesjonalnych i bezpłatnych doradców finansowych z ofertą kredytową 26 banków. ZAPRASZAMY

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

## KONTAKT

**Marzena Łasek**

biuro@nieruchomoscilasek.pl

793310869

**Nieruchomości Marzena Łasek** Pogodna 18, 55-010 Groblice

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.