



## OLEŚNICKI, SYCÓW, DZIADOWA KŁODA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**550 000 PLN**

Powierzchnia:  
**112 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**4**

Typ zabudowy:  
**szeregowy**

### Dziadowa Kłoda, domy 112m2, ogród, pompa ciepła



Numer oferty	959
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	550 000 PLN
Powierzchnia	112 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 911 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### OPIS OFERTY

Zapraszam do zapoznania się z nową inwestycją deweloperską w Dziadowej Kłodzie, tylko 8km do Sycowa. Inwestycja będzie składała się z 8 szeregów, w bardzo dobrym standardzie.

Co wyróżnia naszą ofertę :

- \* 8 km od Sycowa, 26km do Oleśnicy oraz niecała godzina do Wrocławia
- \* Dojazd drogą asfaltową, wewnętrzna wyłożona kostką.
- \* Kameralne osiedle znajdują się w spokojnej okolicy
- \* w miejscowości znajdują się: sklepy, szkoła, przedszkole, urząd gminy, restauracje, przychodnia zdrowia, kościół oraz ośrodek kultury. Okolica bardzo rekreacyjna, w sąsiedztwie lasy, niedaleko zalew Stradomia oraz Arboretum. Najbliższe okolice to osiedle nowych domów oraz lasy.
- \* Gminna Komunikacja.

Inwestycja oferuje domy w zabudowie szeregowej z własnymi dużymi ogrodami. Duże okna oraz ustawienie domów na działce, zapewniają doskonałe doświetlenie w części dziennej, strona południowo-zachodnia, Do każdego domu prowadzi długi podjazd na którym istnieje możliwość zaparkowania 2 aut.

Wysoki standard jakim będzie wyróżniać się osiedle to:

- wszystkie media, przyłącza z sieci (kanalizacja, woda, energia elektryczna)
- okna w pakiecie 3-szybowym,
- brama garażowa, elektryczna z pilotem,
- pompę ciepła woda-powietrze z funkcją grzania oraz chłodzenia.
- ogrzewanie podłogowym w całym budynku,
- podjazd do garażu wybrukowany,
- wyprowadzona instalacja pod fotowoltaikę
- taras z kostki.
- oświetlenie zewnętrzna- przed domem oraz na tarasie.

Zapraszam do obejrzenia domów, zadzwoń i umów się na spotkanie.

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.  
www.nieruchomoscilasek.pl

Uwaga!!!! W ramach usługi pośrednictwa, dla naszych klientów zapewniamy profesjonalnych i bezpłatnych doradców finansowych z ofertą kredytową 26 banków. ZAPRASZAMY

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

## KONTAKT

**Marzena Łasek**

biuro@nieruchomoscilasek.pl

793310869

**Nieruchomości Marzena Łasek** Pogodna 18, 55-010 Groblice

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).