



## WROCŁAW, DŁUGOŁĘKA, KIEŁCZÓW, BIELAWA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**1 249 000 PLN**

Powierzchnia:  
**177 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**5**

Typ zabudowy:  
**wolnostojący**

### Bielawa/ Kielczów duża działka, lasy, jeziora.



Numer oferty	976
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 249 000 PLN
Powierzchnia	177 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 056 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

### OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowy dom z dużą 900m<sup>2</sup> zagospodarowaną działką w Bielawie, okolice Kielczowa i Długołęki.

Dom w zabudowie jednorodzinnej z użytkowym poddaszem.

W skład domu wchodzi następujące pomieszczenia:

#### Parter:

- Przestronny wiatrołap z dużą zabudowaną szafą oraz kotłownią w której zamontowano funkcjonalną pompę ciepła 10KW ze zbiornikiem na wodę 300l.
- Ustawny olbrzymi salon połączony z jadalnią oraz kuchnią z dużą wyspą
- Wyjście na zadaszony taras z płyt tarasowych betonowych z drzwiami przesuwными, idealne miejsce na rodzinne spotkania i relaks na świeżym powietrzu
- toaleta
- biuro/ pokój gościnny

#### Piętro:

- Sypialnia małżeńska z balkonem oraz dużą garderobą
- Sypialnia/ gabinet z balkonem, przestronny z pięknymi widokami
- Sypialnia/ pralnia dający duże możliwości
- Przestronny salon kąpielowy z wanną i prysznicem

Dom posiada ogrzewanie podłogowe, system ochrony z kamerą i czujnikami ruchu, kuchnia wyposażona w wysokiej klasy sprzęt marki Siemens i Bosch oraz granitowy blat. Przed domem podjazd wyłożony kostką, zamontowana szeroka brama wjazdowa. Teren ogrodzony, 2 miejsca postojowe, możliwość postawienia garażu.

#### Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, z dala od zgiełku miejskiego, jednocześnie zapewniając doskonały dostęp do miasta. W odległości 4 km. powstała nowa Obwodnica Wschodnia Wrocławia która umożliwia dojazd w każdą część Wrocławia. Do centrum można dojechać w 30 min. W odległości 5 min znajduje się przystanek autobusowy umożliwiający dojazd do Pl. Grunwaldzkiego.

W sąsiedztwie duże ilości lasów oraz stawy Bielawskie.

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.

[www.nieruchomoscilasek.pl](http://www.nieruchomoscilasek.pl)

Uwaga!!!! W ramach usługi pośrednictwa, dla naszych klientów zapewniamy profesjonalnych i bezpłatnych doradców finansowych z ofertą kredytową 26 banków. ZAPRASZAMY

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

## KONTAKT

**Marzena Łasek**

biuro@nieruchomoscilasek.pl

793310869

**Nieruchomości Marzena Łasek** Pogodna 18, 55-010 Groblice

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.