



## WROCLAW, ŻÓRAWINA, MĘDŁÓW, AKACJOWA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**779 000 PLN**

Powierzchnia:  
**114 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**3**

Typ zabudowy:  
**segment**

### 114m<sup>2</sup>+ 28m<sup>2</sup> poddasza, ogród, brak skosów, Mędłów



Numer oferty	980
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	779 000 PLN
Powierzchnia	114 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 833,33 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### OPIS OFERTY

**Brak podatku PCC,  
Zakup od dewelopera.**

Zapraszam do zapoznania się z nową inwestycją deweloperską w Mędłowie, w okolicy domów jednorodzinnych i szeregowych z doskonałym dojazdem do Wrocławia.

Co wyróżnia naszą ofertę :

- \* 12 km od Centrum Wrocławia
- \* Doskonałe połączenie z innymi częściami Wrocławia dzięki Obwodnicy Wschodniej
- \* Kameralne osiedle 3 segmentów oraz domu jednorodzinne.
- \* W miejscowości znajdziemy osiedlowy sklep spożywczy, boisko sportowe, plac zabaw natomiast najbliższa szkoła podstawowa znajduje się w Rzeplinie (3km od Mędłowa). Dojazd do centrum miasta zajmuje około 30 min.

Inwestycja oferuje domy w zabudowie szeregowej oraz dom jednorodzinny z własnymi ogrodami. Wielkie okna wychodzące na ogród zapewniają doskonałe doświetlenie w części dziennej. Na piętrze 3 ustawne sypialnie, dodatkowym plusem jest poddasze o pow. 14m<sup>2</sup> na którym można zrobić dodatkową sypialnię lub biuro.

Wysoki standard jakim będzie wyróżniać się osiedle to:

- okna w pakiecie 3-szybowym,
- rolety elektryczne,
- pompę ciepła woda-powietrze
- ogrzewanie podłogowym w całym budynku,
- podjazd i chodnik wybrukowany,
- przygotowanie pod fotowoltaikę
- oświetlenie zewnętrzne- ogrodowe,
- odprowadzenie wody z rynien do zbiornika na deszczówkę o pojemności 3000l.
- drenaż fundamentów oraz opaska w około budynku
- ogrodzony ogród, boksy na śmiećniki.

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.

[www.nieruchomoscilasek.pl](http://www.nieruchomoscilasek.pl)

Uwaga!!!! W ramach usługi pośrednictwa, dla naszych klientów zapewniamy profesjonalnych i bezpłatnych doradców finansowych z ofertą kredytową 26 banków. ZAPRASZAMY

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

### KONTAKT

**Marzena Łasek**

biuro@nieruchomoscilasek.pl

793310869

**Nieruchomości Marzena Łasek** Pogodna 18, 55-010 Groblice

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.