



## WROCLAW, KĄTY WROCLAWSKIE, SMOLEC, GŁÓWNA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**699 000 PLN**

Powierzchnia:  
**1 950 m<sup>2</sup>**

Przeznaczenie:  
**budownictwo wielo...**

### działka budowlana w Smolcu, pełne uzbrojenie.



Numer oferty	985
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	699 000 PLN
Powierzchnia	1 950 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	358 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo wielorodzin...

### OPIS OFERTY

#### Nieruchomość dla inwestora lub osoby prywatnej

Działka budowlana położona w Smolcu ul. Główna, niedaleko Dworca PKP

Ze względu na lokalizację daje bardzo dużym potencjałem.

Możliwość podziału działki na dwie, z wyodrębnieniem drogi dojazdowej, 960m<sup>2</sup> oraz 880m<sup>2</sup> (wraz z wydzieloną działką drogową ok. 110m<sup>2</sup>)

Działka posiada dostęp do prądu, wody, gazu oraz kanalizację.

#### Według MPZP dopuszcza się:

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) jako zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się lokalizację:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie wolnostojącej i bliźniaczej,
  - b) towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych,
  - c) infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
    - a) minimalny: 0,1; b) maksymalny: 1,0;
  - 4) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszą:
    - a) 700 m<sup>2</sup> - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i usługowej,
    - b) 450 m<sup>2</sup> - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy:
  - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze;
  - 2) maksymalna wysokość:
    - a) zabudowa mieszkaniowa: nieprzekraczająca 10 m;
    - b) budynki garażowe i gospodarcze: nieprzekraczająca 5 m;
  - 3) budynki mieszkalne i usługowe: maksymalnie dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; 4) dachy: dla zabudowy mieszkaniowej, budynków garażowych i gospodarczych: dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, czerwonym lub brązowym, oraz dachy płaskie;
  - 5) gabaryty: dopuszcza się dowolne szerokości elewacji.

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.

[www.nieruchomoscilasek.pl](http://www.nieruchomoscilasek.pl)

Uwaga!!!! W ramach usługi pośrednictwa, dla naszych klientów zapewniamy profesjonalnych i bezpłatnych doradców finansowych z ofertą kredytową 26 banków. ZAPRASZAMY

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

## KONTAKT

**Marzena Łasek**

biuro@nieruchomoscilasek.pl

793310869

**Nieruchomości Marzena Łasek** Pogodna 18, 55-010 Groblice

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.