



## OLEŚNICKI, SYCÓW, SYCOWSKA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**1 400 000 PLN**

Powierzchnia:  
**182,34 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**5**

Typ zabudowy:  
**wolnostojący**

### Ślizów dom 182m<sup>2</sup>+ garaż 120m<sup>2</sup>, wysoki standard



Numer oferty	989
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 400 000 PLN
Powierzchnia	182.34 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 677,96 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

#### OPIS OFERTY

Na sprzedaż piękny, duży dom wolnostojący z ogrodem 3500m<sup>2</sup> w Ślizowie, 5 min od Sycowa.

Budynek zaprojektowany w ponadczasowym i funkcjonalnym stylu, z wysokiej jakości materiałów. To nowoczesna architektura, której głównymi zaletami jest energooszczędność i niski koszt utrzymania. Do głównych zalet zaliczamy również optymalny rozkład pomieszczeń. Ten dom to idealne miejsce do komfortowego zamieszkania dla rodziny oraz prowadzenia firmy w bardzo dużym garażu o pow. 120m<sup>2</sup>.

Wysoki standard jakim będzie wyróżniać się:

- okna w pakiecie 3-szybowym,
- rolety elektryczne,
- rekuperacja,
- centralny odkurzacz
- wideofon przy bramie wjazdowej oraz system czujników alarmowych.
- kolektor solarny do podgrzewania wody
- ogrzewanie podłogowym w całym budynku,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe, wysokiej klasy
- oświetlenie zewnętrzne- ogrodowe,
- drenaż fundamentów oraz opaska w około budynku
- w salonie okna przesuwne typu HS.
- taras o wielkości ponad 40m<sup>2</sup>
- wspaniała panorama z okien na olbrzymi ogród z własnym placem zabaw.

Ta wyjątkowa nieruchomość, to piękny dom, który spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, to miejsce, gdzie natura jest na wyciągnięcie ręki, jednocześnie zapewniając doskonały dostęp do miasta. Bliskość szkół i sklepów ( małe Centrum Handlowe) sprawia, że to idealne miejsce dla rodzin i osób aktywnych społecznie. Ślizów to malownicza wioska na skraju Sycowa w której jest plac zabaw dla dzieci, boisko sportowe, wiejski sklep spożywczy oraz kościół. W odległości spaceru wieś jest otoczona lasem i rzeczką.

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.

[www.nieruchomoscilasek.pl](http://www.nieruchomoscilasek.pl)

Uwaga!!!! W ramach usługi pośrednictwa, dla naszych klientów zapewniamy profesjonalnych i bezpłatnych doradców finansowych z ofertą kredytową 26 banków. ZAPRASZAMY

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

## KONTAKT

**Marzena Łasek**

biuro@nieruchomoscilasek.pl

793310869

**Nieruchomości Marzena Łasek** Pogodna 18, 55-010 Groblice

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.