



## WROCLAW, SUDECKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**525 000 PLN**

Powierzchnia:  
**35 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**2**

Piętro:  
**4**

### 35m2, 2 pok, na Borku, doskonała inwestycja.



Numer oferty	990
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	525 000 PLN
Powierzchnia	35 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	15 000 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

### OPIS OFERTY

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania 35m2 z komórką lokatorską o pow. 2,5m2. przy ul. Sudeckiej. Doskonałe na start dla młodych lub jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie składa się z salonu, oddzielnej kuchni, sypialni z zabudowaną szafą oraz przestronnej łazienki.

Budynek przeszedł gruntowny remont, został ocieplony oraz posiada nową elewację. Klatka schodowa jest zadbane.

Największym atutem mieszkania jest jego lokalizacja. W odległości spaceru znajduje się przystanek tramwajowy i autobusowy przy Powstańców Śląskich i Al. Wiśniowej. W okolicy są liczne sklepy, apteka, cukiernia, kawiarnie, restauracje, przychodnia zdrowia oraz szpital.. Bardzo dobry dojazd do wszystkich Uczelni wyższych. W odległości 10min jest dużo terenów rekreacyjnych, Park Południowy, Park Skowroni, Aquapark oraz liczne trasy rowerowe.

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.

[www.nieruchomoscilasek.pl](http://www.nieruchomoscilasek.pl)

Uwaga!!!! W ramach usługi pośrednictwa, dla naszych klientów zapewniamy profesjonalnych i bezpłatnych doradców finansowych z ofertą kredytową 26 banków. ZAPRASZAMY

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

### KONTAKT

Marzena Łasek

[biuro@nieruchomoscilasek.pl](mailto:biuro@nieruchomoscilasek.pl)

793310869

Nieruchomości Marzena Łasek Pogodna 18, 55-010 Groblice

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.