



WROCLAW, KĄTY WROCLAWSKIE, PIETRZYKOWICE, KASZTANOWA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 279 000 PLN

Powierzchnia:
179,44 m²

Liczba pokoi:
6

Typ zabudowy:
1/2 bliźniaka

Dom 180m² z działką 500m², wysoki standard



Numer oferty	998
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 279 000 PLN
Powierzchnia	179.44 m ²
Cena za m ²	7 127,73 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

OPIS OFERTY

PRZEDSPRZEDAŻ

Brak podatku PCC

Oferta na wyłączność.

Polecam nową rodzinną inwestycję w Pietrzykowicach, przy ul. Kasztanowej.

Kameralny charakter zabudowy będzie stanowić dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 179,44m² z działką 500m². Pełna własność, inwestycja bezpośrednio przy gminnej drodze.. To idealna propozycja dla osób, które cenią sobie spokój i znakomitą lokalizację.

Funkcjonalny układ pomieszczeń umożliwia wygodne użytkowanie dla każdej rodziny. Przestronny salon z aneksem kuchennym, duże przeszklenia i funkcjonalny ogród od strony południowo-zachodniej daje rodzinie pełen komfort odpoczynku. Na piętrze duże sypialnie oraz oddzielna pralnia i przestronna łazienka, dodatkową przestrzenią jest strych do którego będą prowadziły wyciągane schody. Możliwość zagospodarowania dodatkowej powierzchni nad garażem i wykorzystania jako składzik. Brak skosów na piętrze umożliwia doskonałe wykorzystanie wszystkich pomieszczeń w jej aranżacji.

Na etapie przedsprzedaży możliwość wprowadzania zmian lokatorskich w cenie.

To co wyróżnia inwestycję:

- wszystkie media, przyłącza z sieci (kanalizacja, woda, energia elektryczna);
- przygotowanie instalacji pod fotowoltaikę,
- okna w pakiecie 3-szybowym,
- rolety elektryczne (parter +piętro),
- brama garażowa, elektryczna z pilotem,
- pompę ciepła woda-powietrze oraz ogrzewaniepodłogowe w całym budynku,
- podjazd do garażu oraz chodnik wybrukowany, ogrodzenie panelowe.
- oświetlenie zewnętrzne- ogrodowe,
- odprowadzenie wody z rynien do zbiornika na deszczówkę o pojemności 3000m³
- drenaż fundamentów oraz opaska w około budynku

Lokalizacja:

- 1km Dino, w bliższej odległości są mniejsze sklepy
- 350m przystanek autobusowy, prywatne busy, PKS, autobusy podmiejskie 527 517.
- 2km dworzec PKP w Smolcu,
- 13km do Rynku we Wrocławiu- dojazd w 30min.
- 3km mieści się szkoła, przedszkole i żłobek, plac zabaw oraz park.
- niedaleka odległość do obwodnicy, autostrady oraz lotniska powodują, że to doskonałe miejsce pod względem komunikacyjnym.

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.
www.nieruchomoscilasek.pl

Uwaga!!!! W ramach usługi pośrednictwa, dla naszych klientów zapewniamy profesjonalnych i bezpłatnych doradców finansowych z ofertą kredytową 26 banków. ZAPRASZAMY

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

KONTAKT

Marzena Łasek

biuro@nieruchomoscilasek.pl

793310869

Nieruchomości Marzena Łasek Pogodna 18, 55-010 Groblice

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).